

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Максима Горького, д.51
Договор управления №:	109
Площадь дома:	3364,7

### 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	748812,13	в т.ч. свыше 3х месяцев	454104,09
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	419144,78	448430,67	-29285,89	448430,67
	Итого:		419144,78	448430,67	-29285,89	448430,67
Коммунальные услуги	Отопление	2247,46	1139115,27	1132489,95	6625,32	1132489,95
	ХВС	30,1	337203,05	355347,24	-18144,19	355347,24
	Водоотведение ХВ	20,75	189350,34	201853,15	-12502,81	201853,15
	Электроэнергия	5,3	0	0	0	0
	Итого:		1665668,66	1689890,34	-24021,68	1689890,34
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3312,47	-3312,47	3312,47
	Домофон	0	33505	33688,79	-183,79	33688,79
	Наем	8,65	9803,22	4334,29	5468,93	4334,29
	Итого:		43308,22	41335,55	1972,67	41335,55
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	74293,68	81016,48	-6722,8	5327,46
	Итого:		74293,68	81016,48	-6722,8	5327,46

Долг на 31.12.2021	717398,71	в т.ч. свыше 3х месяцев	267822,81
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

### 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

#### Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	402439,65
Поступило за год	85816,48
Освоено в текущем году	5327,46

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления п/к	5327,46

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	482928,67
-------------------------	-----------

#### Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	34573,05
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

262439,03

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

34673,05

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок